

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LAI VUNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 584 /TB-CCTHADS

Lai Vung, ngày 26 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần 8**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 77/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2011 của  
Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày  
07/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 10090/22/BCTĐ-VAAE-HCM ngày 18  
tháng 10 năm 2022 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định tài sản Việt Nam -  
Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 45/2024/TBĐG-TĐĐT ngày  
26/4/2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Sa Đéc.

Người phải thi hành án:

- Ông(bà): Nguyễn Ngọc Đa, Phạm Thị Hon. Địa chỉ số 381/2 ấp Hòa Định,  
xã Tân Hòa, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;

Người có nghĩa vụ, quyền lợi liên quan:

- Ông Nguyễn Thạch Lam, Nguyễn Ngọc Cúp. Địa chỉ số 600A/2, ấp Hòa  
Định, xã Tân Hòa, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp thông báo  
Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp tổ chức bán đấu giá các tài sản  
gồm:

**1/ Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số 247, TĐĐ số 2, diện tích đo đạc kê biên 1.732.3m<sup>2</sup>, trong đó  
mục đích sử dụng: ( 1.500 m<sup>2</sup> đất ONT + 232,3m<sup>2</sup> đất CLN ), đất được UBND  
huyện Lai Vung cấp cho hộ ông Nguyễn Ngọc Đa đứng tên, tọa lạc tại ấp Hòa  
Định, xã Tân Hòa, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp. **Giá khởi điểm bán lần 8:  
712.365.931 đồng.**



- Một phần thửa đất số 249, TĐĐ số 2, diện tích đo đạc kê biên 4.660,6m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất CLN, đất được UBND huyện Lai Vung cấp cho hộ ông Nguyễn Ngọc Đa đứng tên, đất tọa lạc tại ấp Hòa Định, xã Tân Hòa, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp. **Giá khởi điểm bán lần 8: 833.702.297 đồng.**

**2/ Công trình gắn liền với đất + Hệ thống điện nước hoàn chỉnh:**

Nhà ở: 240 m<sup>2</sup> = 206.311.397 đồng.

Sảnh: 84 m<sup>2</sup> = 66.995.099 đồng.

Kho: 846 m<sup>2</sup> = 379.713.403 đồng.

Kho lên gạch: 124 m<sup>2</sup> = 55.655.391 đồng.

Kho sản xuất: 620 m<sup>2</sup> = 278.276.962 đồng.

Kho chứa vật liệu: 352 m<sup>2</sup> = 157.989.500 đồng.

Bờ kè: 113,10 m<sup>2</sup> = 41.085.439 đồng.

**3/ Hệ thống trạm biến áp 3 pha:**

Trạm biến áp 3P lắp đặt K 2009 gồm Bình Thibida 25 KVA số lượng 03 bình; Trụ điện ly tâm; Tủ điều khiển. **Giá khởi điểm bán lần 8: 23.454.496 đồng.**

**4/ Cây trồng trên đất. Giá khởi điểm bán lần 8: 25.641.495 đồng.**

**Tổng giá bán chung lần 8: 1+2+3+4 = 2.780.681.116 đồng ( Hai tỷ, bảy trăm tám chục triệu, sáu trăm tám mươi một ngàn, một trăm mười sáu đồng ).**  
Tiền hồ sơ: 500.000 đồng. Tiền đặt trước: 279.000.000 đồng. (Các khoản thuế, phí do người mua tài sản chịu).

- **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày ra thông báo đến hết 15 giờ ngày 21/5/2024 tại nơi tài sản tọa lạc.

- **Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày ra thông báo đến 15 giờ ngày 21/5/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

- **Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày 21/5/2024 đến 15 giờ ngày 23/5/2024 nộp vào tài khoản Công ty. Số tài khoản 6500201004612 tại ngân hàng NN&PTNT Việt Nam - CN Đồng Tháp.

- **Thời gian tổ chức đấu giá:** 08 giờ 30 phút, ngày 24/5/2024.

- **Địa điểm:** Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 01, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (trong giờ làm việc); điện thoại: 02773.898668.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Hoà;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Văn Vĩ**

